

**ПРОЕКТ: ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО - СТАДИОН "АРЕНА АРДА" -
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. КЪРДЖАЛИ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА



Възложител: Община Кърджали

Инж. Хасан Азис /...../

Проектант:

/арх. Стоян Георгиев/

/арх. Мина Георгиева/



Съгласували:

Част Конструктивна:

/инж. Янчо Жеков/

Част Геодезия:

/инж. Димитър Димитров/

Част Ел.:

/инж. Васил Иванов/

Част Геология:

/инж. Йордан Делчев/

Част ПБ:

/инж. М. Синабов/





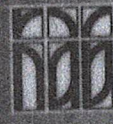
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. СТОЯН А. ГЕОРГИЕВ

Per. №. 00770

дата 2019. годинка 

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Стоян Атанасов Георгиев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.	Per. No.	 Председ. на Ком. по Рег.
01/01/2018	00770	
Валидност	www.kab.bg	
31/12/2018		Председател на УС

 CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA
CERTIFICATE

architect
Stoyan Atanasov Georgiev
FULL RANGE OF SERVICES



Date Of Issue	Reg No.
01/01/2018	00770
Validity	www.kab.bg
31/12/2018	



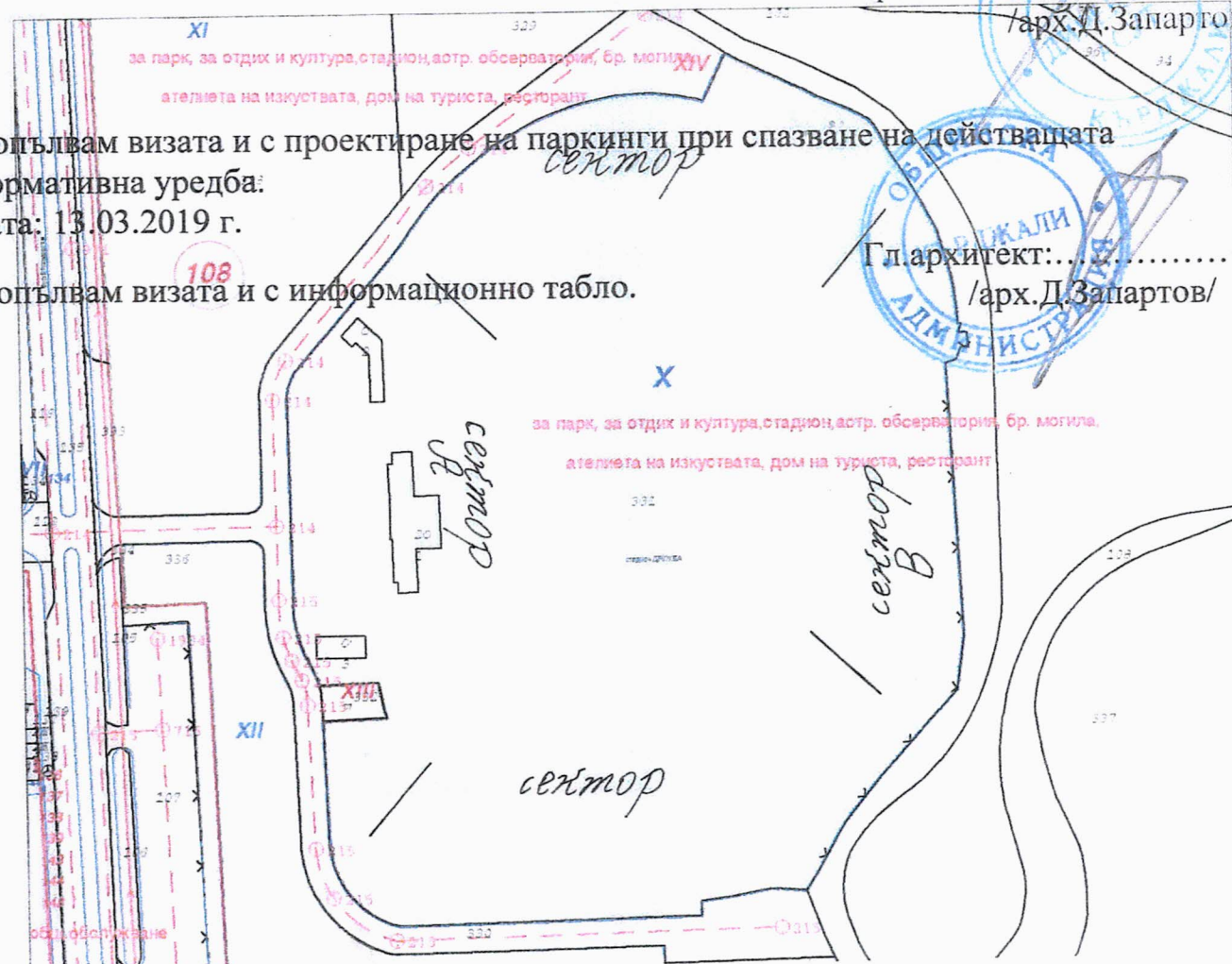
На УПИ Х от кв.108 по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980г., Зап.№ 962/22.08.2018г.на Кмета на Община Кърджали за изменение на ПУП-ПРЗ и Кадастрална карта , одобрена със Заповед № РД-18-66 /18.10.2006год. на ИД на АК-гр.София:

Скицата се издава по заявление вх.№ АС-СС-335/21.12.2018год. от инж.ХАСАН АЗИС
и ще послужи за: ВИЗА

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/
За проектиране на козирка за сектор „В” в стадион „АРЕНА АРДА” гр.Кърджали
при спазване на действащата нормативна уредба.
дата: 07.01.2018г.

Допълвам визата и с проектиране на паркинги при спазване на действащата
нормативна уредба:
дата: 13.03.2019 г.

Допълвам визата и с информационно табло.



Площ по графични данни: 37288.86 кв.м

За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК-София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:.....
/Т.Емурла/

Заверил:.....
Г.Исмаил/
Община: Кърджали



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА Кърджали
Булстат 000235920

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ
Дан № 1096900011

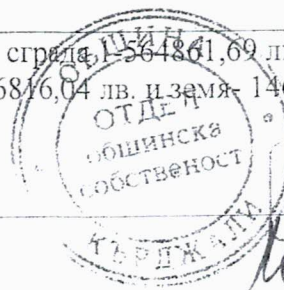
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ: инж. Хасан Азис Исмаил
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 14-11-2018
Дв. вх. № 2123
парт. № 1096900011 Акт. № 1096900011
том. № 11 дело. № 1096900011
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 5820
ЗА ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :2
Картотека :2
Досие (РЗ) :5820

1. Дата на съставяне	12.11.2018 г
2. Правно основание	Чл.59, ал.2 от ЗОС; Заповед № 962 от 22.08.2018 г на Кмета на община Кърджали, за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII и УПИ IX, кв.108 по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали
3. Вид и описание на имота	Застроен УПИ X, кв.108 по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, отреден за парк, за отдик и култура, стадион, астрономическа обсерватория, братска могила, ателиета на изкуствата, дом на туриста, ресторант, съставляващ поземлен имот с идентификатор 40909.109.331 с площ 37 289 /тридесет и седем хиляди двеста осемдесет и девет/ кв.м, с начин на трайно ползване: Стадион по Кадастрална карта на гр.Кърджали, ведно с построените в него: двуетажна масивна
4. Местонахождение на имота	област Кърджали, община Кърджали, град Кърджали, УПИ X, кв.108 по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260/14.06.1980 г,изменен със Заповед № 962/22.08.2018 г. на Кмета на община Кърджали, имот с идентификатор 40909.109.331, по Кадастрална карта на гр.Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-66/ 18.10.2006 г на Изпълнителен директор на Агенция по кадастър.
5. Граница на имота	Имоти с идентификатори: 40909.109.330, 40909.109.332, 40909.109.108.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2 190 250,28 лева / в т.ч. сграда 1-564861,69 лв; сграда 2-93860,63 лв.; сграда 3-66816,04 лв. и земя- 1464711,92 лв./

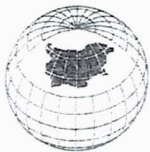


**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

7. Съсобственици - име, адрес	
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	АПОС № 3239 от 08.11.2012 г.; АПОС № 3240 от 08.11.2012 г. АПОС № 344 от 07.09.1999 г.; АПОС № 2435 от 16.03.2009 г. и АПОС № 2436 от 16.03.2009 г.
9. Предоставени права за управление: Община Кърджали	
10. Актосъставител (трите имена и длъжност): Мариана Йорданова Николова – гл. специалист отдел „АПРОС“ /Подпис/	
11. Забележки: по точка 3: сграда с идентификатор 40909.109.331.1, със застроена площ 373 кв.м, с предназначение: Спортна сграда, база по Кадастрална карта на гр.Кърджали; едноетажна сграда с идентификатор 40909.109.331.2, със застроена площ 118 кв.м, с предназначение: Административна, делова сграда по Кадастрална карта на гр.Кърджали; едноетажна сграда с идентификатор 40909.109.331.3 със застроена площ 84 кв.м с предназначение: Спортна сграда, база по Кадастрална карта на гр.Кърджали Стар идентификатор: 40909.109.274; 40909.109.273; 40909.109.109; 40909.109.103; 40909.109.100; 40909.109.103 Номер по предходен план: квартал 108, парцел X	

ОБЩИНА
ОТДЕЛ
общинска
собственост
КЪРДЖАЛИ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Павлов, кт. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-776355-24.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 40909.109.331

Гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Кърджали, п.к. 6600

Площ: 37289 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Стадион

Стар идентификатор: 40909.109.274; 40909.109.273; 40909.109.109; 40909.109.103; 40909.109.100

Номер по предходен план: квартал: 108, парцел: X

Съседи: 40909.109.330, 40909.109.332, 40909.109.108

Собственици:

1. 000235920, ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 125 том 11 дело 2187 от 21.11.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Кърджали

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 126 том 11 дело 2188 от 21.11.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Кърджали

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 344 от 07.09.1999г., издаден от Община Кърджали

Носители на други вещни права:

няма данни

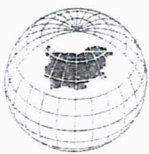
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 40909.109.331.1: застроена площ 373 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Спортна сграда,
база

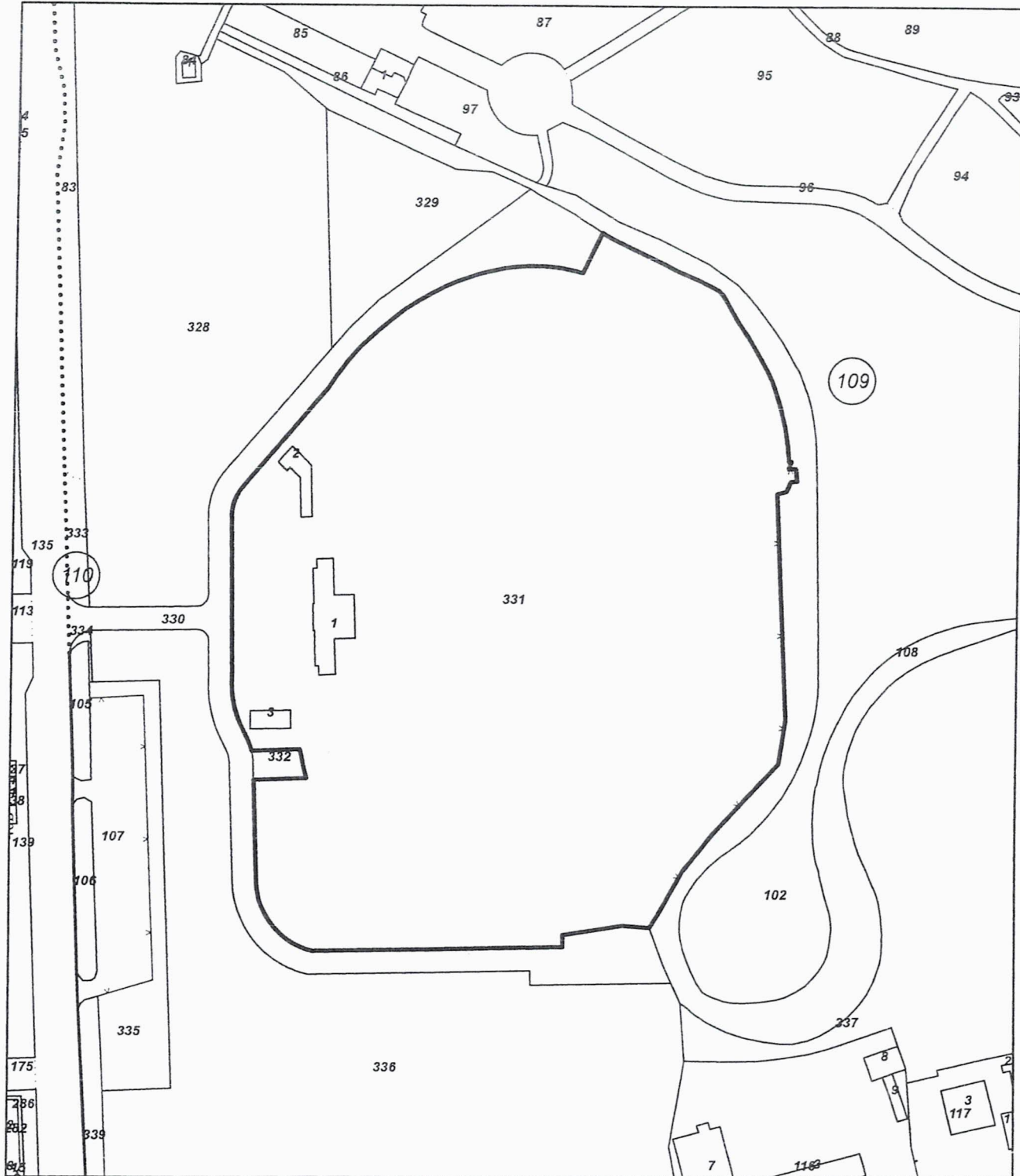
2. Сграда 40909.109.331.2: застроена площ 118 кв.м., брой етажи 1, предназначение:

Административна, делова сграда

3. Сграда 40909.109.331.3: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Спортна сграда,
база



Координатна система БГС2005



М 1:2000

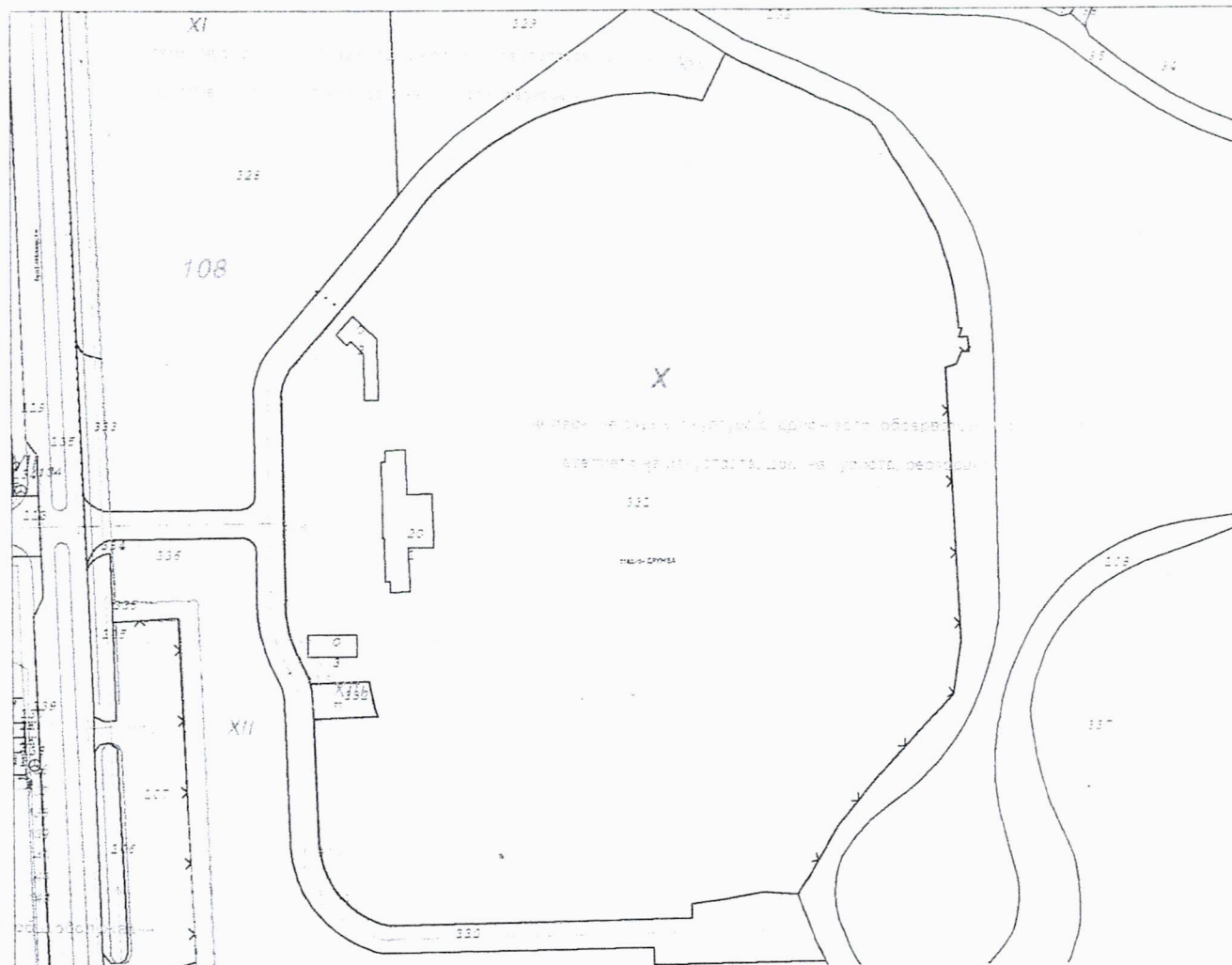
СКИЦА

№ 700/09.11.2018 г.

М 1:2000

На **УПИ X** от **кв.108** по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кърджали, одобрен със Заповед № 260 / 14.06.1980г., Зап.№ 962/22.08.2018г.на Кмета на Община Кърджали за изменение на ПУП-ПРЗ и Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-66 /18.10.2006год. на ИД на АК-гр.София;

Скицата се издава по заявление вх.№ СлСк-111/08.11.2018год. от ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОССД“ и ще послужи за: АКТУВАНЕ



Площ по графични данни: 37288.86 кв.м

За територията, в която попада имотът има одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри на АГКК-София, като данни за собствеността се предоставят от СГКК- Кърджали.

Изработил:
/Г.Емурла/

Заверил:
/Г.Исмаил/
Община: Кърджали



Общо застраховане

ФЛ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318018020000083

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАО "Алианс България",
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София
ДДС № BG040638060, ЕИК : 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

СТОЯН АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ
ЕГН: 4905230480
Адрес : гр. СОФИЯ, п. код 1870, Ж.к. ЗОНА Б18, Бл.10, Ет.11, Ап.64

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Проектант, Категория строежи: I

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 11.08.2018г. до 24:00 часа на 10.08.2019г.
11.08.2013 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

150,000.00 BGN за всяко едно събитие.
300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от Всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

300.00 BGN (триста BGN)

ДАНЪК ПО ЗДЗП:

6.00 BGN (шест BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

306.00 BGN (триста и шест BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 11.08.2018 г.

306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахования на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 25.07.2018 г., гр. БУРГАС

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/Мария Станчева Калудова/

ЗАСТРАХОВАН:

/СТОЯН АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ/

Посредник: ГП БУРГАС - ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ БУРГАС ООД, гр. БУРГАС, п. код 8000, ГЕО МИЛЕВ 20, ЛД No 0200000

№ 1478701

Оригинал

Allianz

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОТНОСНО: ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО - СТАДИОН "АРЕНА АРДА" -
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. КЪРДЖАЛИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ: АРХ. СТОЯН ГЕОРГИЕВ

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за Информационно табло – Стадион „Арена Арда“, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е изработен на база задание на Възложителя. Проектът предвижда ситуирането на информационно табло с метална носеща конструкция и дисплей. Съгласно Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, чл. 4, ал. 5, т. 1 проектът е за строеж от втора категория, тъй като се намира на територията на стадион „Арена Арда“, който сам по себе си е строеж от втора категория, съгласно гореспоменатия член.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Ситуация.

Информационното табло на Стадион „Арена Арда“ е предвидено да се разположи в южната част на стадиона при съществуващия вход/изход.

2. Същност на проектното решение.

Таблото ще се изпълни от носеща метална конструкция по Конструктивен проект. Конструкцията стъпва върху две носещи колони, върху които се монтира рамка от ферми. Двете колони имат стоманобетонни бази с размери 166/178/30 см.

Във вътрешността на конструкцията се монтират обслужващи пасарелки на 3 нива. Предвидено е да са изградени от скара от профили с перфорирани стоманени листове като покритие.

Таблото е с ограничен достъп, като то ще се обслужва само от специализиран технически персонал. Достъпът до вътрешността на конструкцията се осъществява само през предвидена врата в дясната колона на конструкцията. Предвидено е да се монтира вертикална метална стълба, водеща до хоризонтален отвор на нивото на първа обслужваща пасарелка (кота +6,44 м.), изолирана с люк. С цел оптимизиране и улесняване на работата на техническото лице, достъпът до останалите 2 обслужващи пасарелки (кота +8,54 м. и +10,46 м.) се осъществява чрез метални стълби, които се разминават по нива (до втората обслужваща пасарелка – чрез стълба в западния край на таблото, а до третата – чрез стълба в източния край).

май
2019 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОТНОСНО: ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО - СТАДИОН "АРЕНА АРДА" -
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. КЪРДЖАЛИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ: АРХ. СТОЯН ГЕОРГИЕВ

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за Информационно табло – Стадион „Арена Арда”, гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е изработен на база задание на Възложителя. Проектът предвижда ситуирането на информационно табло с метална носеща конструкция и дисплей.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Ситуация.

Информационното табло на Стадион „Арена Арда” е предвидено да се разположи в южната част на стадиона при съществуващия вход/изход.

2. Същност на проектно решение.

Таблото ще се изпълни от носеща метална конструкция по Конструктивен проект. Конструкцията стъпва върху две носещи колони, върху които се монтира рамка от ферми. Двете колони имат стоманобетонни бази с размери 166/178/30 см.

Във вътрешността на конструкцията се монтират обслужващи пасарелки на 3 нива. Предвидено е да са изградени от скара от профили с перфорирани стоманени листове като покритие.

Таблото е с ограничен достъп, като то ще се обслужва само от специализиран технически персонал. Достъпът до вътрешността на конструкцията се осъществява само през предвидена врата в дясната колона на конструкцията. Предвидено е да се монтира вертикална метална стълба, водеща до хоризонтален отвор на нивото на първа обслужваща пасарелка (кота +6,44 м.), изолирана с люк. С цел оптимизиране и улесняване на работата на техническото лице, достъпът до останалите 2 обслужващи пасарелки (кота +8,54 м. и +10,46 м.) се осъществява чрез метални стълби, които се разминават по нива (до втората обслужваща пасарелка – чрез стълба в западния край на таблото, а до третата – чрез стълба в източния край).

Проектното решение предвижда инсталирането на пълноцветен LED дисплей. Характеристики на дисплея – 8960/5760/240 мм, състоящ се от 42 модула (растер 7 x 6 модула), с обща площ 51,60 кв. м. Дисплеят и прилежащото оборудване са окачени на хоризонтални метални носачи, закрепени за рамката.

Общи размери на конструкцията, върху която се окача скарата с дисплея – 11060/7860/1480 мм.

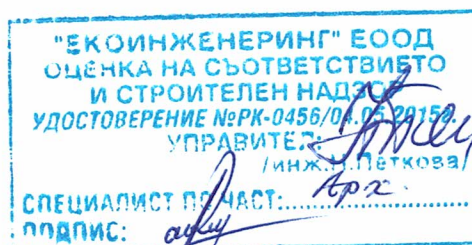
3. Външно оформление.

За носещата метална конструкция на информационното табло е предвидзана обшивка с etalbond® с цвят по RAL 5010 по контура на таблото с дисплея и по двете колони. Охлаждането на модулите на дисплея ще се осъществява през задната (южна) част на проектираната конструкция, като за целта е предвидено тя да се изпълни с хоризонтална метална обшивка (тип „жалузи“). Същата ще се постави и по долната хоризонтална част на таблото.



Съставил:

/арх. Стоян Георгиев/



100

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОТНОСНО: ИНФОРМАЦИОННО ТАБЛО - СТАДИОН "АРЕНА АРДА" -
ГР. КЪРДЖАЛИ, ОБЩ. КЪРДЖАЛИ

ЧАСТ: Архитектура

№	Наименование на СМР	Количество	МЕ	Ед. цена, (без ДДС)	Обща стойност, (без ДДС)
	Прилежаща територия				
1.	Доставка и монтаж (обшиване) на метална конструкция с etalbond®	201,78	кв. м.		
2.	Доставка и монтаж на хоризонтална метална обшивка (тип „жалузи”)	74,00	кв. м.		
3.	Доставка и монтаж на LED дисплей	51,60	кв. м.		
4.	Доставка и монтаж на метална врата 80/190 см	1	бр.		

Съставил: 

/арх. Стоян Георгиев/

